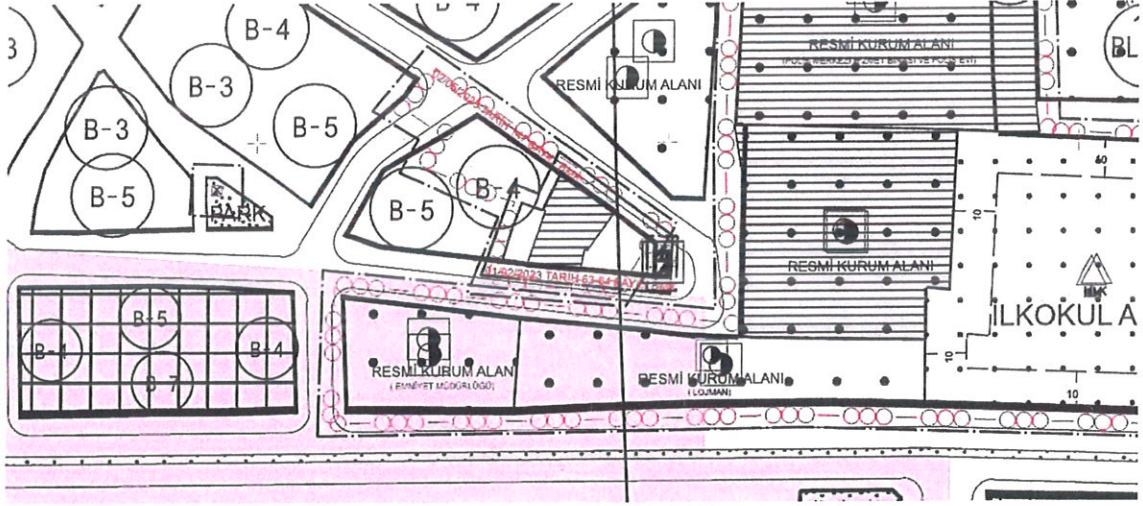


İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Uşak İli, Merkez İlçesi, Elmalıdere Mahallesi, 782 ada 37 parsel (toplam tapu alanı: 1124.00 m²) parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir. Söz konusu parselin kendisi yürürlükteki 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları E=0.70 Yençok=6.50m olarak belirlenmiş olup, plan değişikliği yapılmak istenilen parselin batısında ve güneyinde Nuri Şeker Caddesinden giriş alan parsellerde ise yapılaşma şartlarının Bitişik Nizam 7 Kat Ticaret/Konut Altı Ticaret olarak belirlendiği görülmüştür.



Uşak Belediye Başkanlığı/İmar Durumu/Mevcut İmar

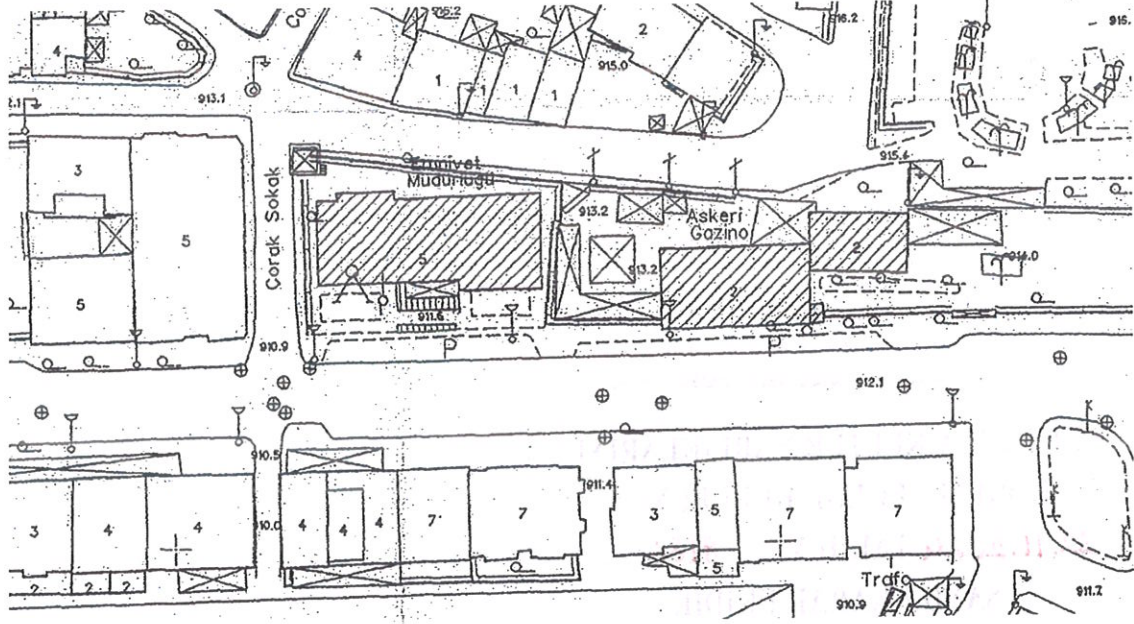
Plan değişikliği yapılan Elmalıdere Mahallesi, 782 ada 37 parsel Emniyet Müdürlüğüne kullanımı söz konusudur. Bahse konu taşınmaz üzerinde şu an yapı bulunmamakta olup, Uşak İl Emniyet Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarihli ve 5466718 sayılı yazısında; söz konusu parsel Polisevi yapılması planlandığı, mevcut yapılaşma koşullarının planlanan çalışmayı karşılamadığı belirtilmiştir.



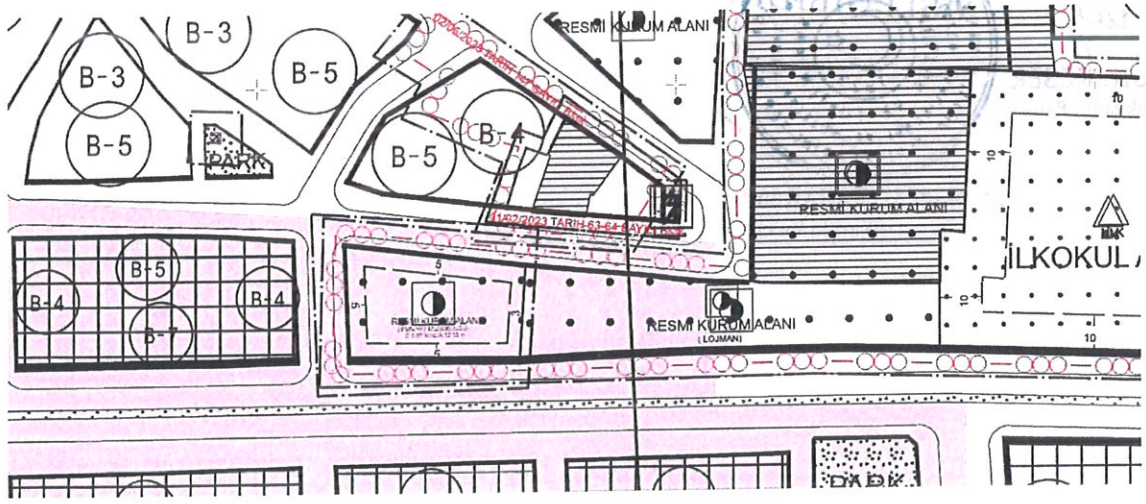
Mevcut Kullanım

Handwritten signature

Bu sebeple mevcut halihazırda üzerinde 5 katlı eski İl Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası bulunan taşınmaz için yapılaşma koşulları $E=1.80$ ve $Yen\check{c}ok=12.50$ m $Taks=0.45$ olarak yeniden belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafelerinde ise değişikliğe gidilmeyerek parselin kuzey, güney ve batısındaki taşıt yollarından 5m. doğusundaki bitişik parselden ise 3m. olarak belirlenmiştir.



Mevcut Halihazır



Plan Değişikliği

Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Uşak Belediye Meclisi tarafından onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Deprem mevzuatı ile ilgili hükümlere uyulacaktır. Hazırlanacak olan vaziyet planı Uşak Belediyesi tarafından onaylanmadan Yapı Ruhsatı düzenlenmeyecektir.

Naim DOĞAN
Şehir Plancısı